

Tytuł projektu: Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”.

Inwestor: GMINA TARNÓW, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	
4.	Zestawienie powierzchni i bilans terenu	
5.	Informacje i dane	
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	
7.	Informacje i dane	
8.	Informacja dotycząca obszaru oddziaływania	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1.	Rys. PZT-00 – Plan orientacyjny	
2.	Rys. PZT-02 – Projekt zagospodarowania terenu	

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW:

1.	Oświadczenia projektantów	
2.	Uprawnienia projektantów	

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przedstawienie lokalizacji projektowanych elementów, w skład których wchodzi:

Budowa obiektów (objęta w projekcie budowlanym):

- Budowa obiektu altany parkowej, oznaczenie na rys. „A”,
- Budowa dwóch szczelnych zbiorników retencyjnych w naturalnym zagłębieniu terenu, oznaczenie na rysunku „Z1” i „Z2”,
- Budowa siedmiu odcinków ścieżek rekreacyjnych o szerokości 2,0m i łącznej długości 1064,52m.
- Budowa utwardzenia, punktu widokowego na zakończeniu ciągu ścieżki rekreacyjnej, oznaczenie na rysunku „P”,
- Budowa schodów terenowych, ozn. na rys. „SCH”,
- Budowa parkingu na 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
- Budowa miejsc utwardzonych pod elementy małej architektury,

Budowa instalacji wewnętrznych (objęte projektem technicznym):

- Przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej otwartej wraz z osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych –zgodnie z projektem technicznym.
- Budowa instalacji wewnętrznych oświetlenia parkowego oraz instalacji monitoringu obejmująca montaż:
 - 33 szt. lamp ulicznych z oprawą oświetleniową podwójną –zgodnie z projektem technicznym
 - 2 szt. lamp ulicznych z oprawą oświetleniową pojedynczą –zgodnie z projektem technicznym
 - 5szt. opraw oświetleniowych dogruntowych kierunkowych –zgodnie z projektem technicznym
 - 5szt. opraw oświetleniowych dogruntowych płaskich –zgodnie z projektem technicznym
 - 12szt. kamer na słupach oświetleniowych –zgodnie z projektem technicznym.

Montaż i budowa obiektów małej architektury (objęte projektem technicznym):

- Kosze na śmieci, oznaczenie na rysunku „K”, -szt. 13
- Ławki parkowe, oznaczenie na rysunku „Ł”, -szt. 22
- Tablicę informacyjną, oznaczenie na rysunku „T”, -szt. 1
- Murki, oznaczenie na rysunku „MD”, -szt. 6
- Stojak na rowery 4-o stanowiskowy, oznaczenie na rysunku „SR”, -szt. 3
- Budowa trzech kładek w ciągu ścieżki rekreacyjnej, oznaczenie na rysunku „M1”, „M2” i „M3”,

Elementy zagospodarowania terenów zielonych:

- Wycinka drzew różnego gatunku. W zakresie kolizji z projektowaną infrastrukturą inwestycji, wycinka 53 drzew liściastych.
- Ukształtowanie zieleni niskiej (trawniki), w formie stref przy drogach i ciągach pieszo-rowerowych, skarpach.

Forma architektoniczna przedmiotowych obiektów w całości dostosowana do otaczającego terenu oraz wymogów określonych w MPZP oraz decyzji ULICP.

Układ funkcjonalny pokazują rysunki szczegółowe zawarte w projekcie.

Tytuł projektu: Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”.

Inwestor: GMINA TARNÓW, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren opracowania obejmuje (działki 700/3, 700/7) czyli tzw. Grabówka znajdujące się w centrum Wsi Zbylitowska Góra. Od północy sąsiaduje z terenem parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego oraz ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym; od południa z Domem Ludowym, placem zabaw i osiedlem domów jednorodzinnych; od wschodu z placem św. Floriana i ze Szkołą Podstawową im. Komisji Edukacji Narodowej; od zachodu z terenami zielonymi, w kierunku doliny Dunajca. Charakterystyczną część obszaru stanowi zieleń (drzewa) wzdłuż wklęsłej formy terenu z naturalnym rozlewiskiem. Brak widocznego ukształtowania zbiornika, istniejące zagłębienie dzieli teren na osi wschód- zachód na dwie części (północną i południową). Różnica wysokości terenu od poziomu dołu terenu do poziomu ulic otaczających teren wynosi około 6- 10 m. Miejscowo znaczne pochyłości terenu oraz czytelnie widoczne zarysowane ścieżki tworzą ciągi komunikacyjne pozwalające w sposób łagodny pokonać różnice wysokości. Dostęp do terenu jest możliwy z placu św. Floriana oraz punktowo wzdłuż ulicy Plebańskiej i Sportowej, po istniejących ścieżkach (o różnej czytelności). Północna część działki 700/7 wzdłuż ul. Plebańskiej ma łagodniejszy spadek (nachylenie), w porównaniu z południową częścią od strony ulicy Sportowej. Granica działki 700/7 obejmuje istniejący plac z figurą św. Floriana, wraz z parkingiem i istniejącymi ścieżkami. Elementy te nie podlegają opracowaniu.

Na terenie inwestycji, w zakresie przedmiotowej działki stwierdzono zgodnie z przedstawioną zaktualizowaną mapą do celów projektowych występowanie uzbrowienie terenu znajdującego się w rejonie ulicy Sportowej oraz wzdłuż ulicy Plebańskiej.

Występują sieci kanalizacji deszczowej oraz energii elektrycznej. Nie stwierdzono występowania sieci gazowych.

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie działki inwestycyjnej to:

Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka” w Zbylitowskiej Górze –w zakresie budowy ścieżek rekreacyjnych wraz z miejscami utwardzonymi pod instalacje elementów małej architektury, budowy oświetlenia ścieżek parkowych wraz z monitoringiem, budowa dwóch szczelnych zbiorników retencyjnych w naturalnym zagłębieniu terenu wraz z przebudową fragmentu kanalizacji deszczowej otwartej, budowy schodów terenowych, budowy parkingu dla samochodów osobowych, budowa altany parkowej, budowy punktu widokowego, lokalizacji i montażu obiektów małej architektury (ławek, koszy, tablic informacyjnych, stojaków na rowery, murków, budowy kładek w ciągu ścieżki).

Część teren inwestycji podlega Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Pozostała część terenu inwestycji objęta jest Uchwałą nr XXXVIII Rady Gminy w Tarnowie z dnia 27 czerwca 2014 r.

Lokalizację poszczególnych obiektów pokazuje plansza Projekt Zagospodarowania Terenu rys. PZT-01.

Dodatkowe elementy zagospodarowania -urządzenia budowlane wynikające zarówno z wymogów i postanowień MPZP i decyzji ULICP niezbędnych do poprawnego funkcjonowania inwestycji - komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe oraz instalacje wewnętrzne –**objęte projektem technicznym.**

Przyłączenia mediów - nie objętych wnioskiem pozwolenia na budowę realizowanych w oparciu o odrębne postępowanie administracyjne zgodnie z Prawem Budowlanym art. 29a i przepisami prawa energetycznego o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Tytuł projektu: Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”.

Inwestor: GMINA TARNÓW, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

Lokalizację budynków, obiektów i urządzeń pokazuje plansza Projekt Zagospodarowania Terenu rys. PZT-01.

Teren działki zagospodarowano w całości zgodnie z wymogami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji u ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obiekty zlokalizowano na działce zachowując odpowiednie odległości od granic sąsiednich jak i od sąsiednich obiektów.

Nowoprojektowane elementy nie naruszają interesu osób trzecich. Gabaryty projektowanych obiektów nie będą wpływać niekorzystnie na warunki gruntowo - wodne oraz następczynienie otaczających działek.

Projektuje się obiekty budowlane:

- **Obiekt altany parkowej „A”.** Altana pełni w całości funkcję rekreacyjną, stanowi zadaszone miejsce wypoczynku dla pieszych –użytkowników parku „Grabówka”.
Obiekt na bazie ośmiokąta, wykonany w technologii tradycyjnej szkieletowej z drewna świerkowego malowanego farbą kryjącą RAL9002 (grey white). Całość obiektu przykryta została dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 20°, pokrycie stanowi gont bitumiczny w kolorze antracytowym. Posadzka altany o nawierzchni z kostki brukowej płukanej.

Zestawienie danych obiektu projektowanego:

Powierzchnia zabudowy	35,00 m ²
Szerokość obiektu	6,50 m
Długość obiektu	6,48 m
Wysokość obiektu	5,72 m
Kąt nachylenia połaci dachowej	20°
Ilość kondygnacji w obiekcie:	1 (parter)
Powierzchnia użytkowa	34,70 m ²

- **Ścieżki rekreacyjne (alejki) o NAWIERZCHNI WODOPRZEPUSZCZALNEJ Z MIESZANKI KRUSZYWOWO-ŻWIROWEJ O DROBNYM UZIARNIENIU Z DODATKIEM NATURALNEGO ŚRODKA WIAŻĄCEGO Z NATURALNEJ ŻYWICY POCHODZENIA ROŚLINNEGO O ZDOLNOŚCIACH WIAŻĄCYCH NAJDROBNIJSZE FRAKCJE KRUSZYW O KOLORZE JASNYM ŻÓŁTYM, o szerokości 2,00m i łącznej długości 1083,92m. Spadek poprzeczny ścieżki 3% z odwodnieniem poprzecznym w formie cieków liniowych.**
 - Odcinek ścieżki rekreacyjnej dla ruchu pieszych **nr 1** –oznaczony kolorem czerwonym.
 - szerokość ścieżki 2,0m,
 - długość ścieżki **392,36m**.
 - nawierzchnia wodoprzepuszczalna z mieszanki kruszywowo-żwirowej.
 - Odcinek ścieżki rekreacyjnej dla ruchu pieszych **nr 2** –oznaczony kolorem niebieskim.
 - szerokość ścieżki 2,0m,
 - długość ścieżki **180,26m**.
 - nawierzchnia wodoprzepuszczalna z mieszanki kruszywowo-żwirowej.
 - Odcinek ścieżki rekreacyjnej dla ruchu pieszych **nr 3** –oznaczony kolorem zielonym.
 - szerokość ścieżki 2,0m,
 - długość ścieżki **160,71m**.

- nawierzchnia wodoprzepuszczalna z mieszanki kruszywowo-żwirowej.
- Odcinek ścieżki rekreacyjnej dla ruchu pieszych **nr 4** –oznaczony kolorem różowym.
 - szerokość ścieżki 2,0m,
 - długość ścieżki **145,08m**.
 - nawierzchnia wodoprzepuszczalna z mieszanki kruszywowo-żwirowej.
- Odcinek ścieżki rekreacyjnej dla ruchu pieszych **nr 5** –oznaczony kolorem brązowym.
 - szerokość ścieżki 2,0m,
 - długość ścieżki **61,23m**.
 - nawierzchnia wodoprzepuszczalna z mieszanki kruszywowo-żwirowej.
- Odcinek ścieżki rekreacyjnej dla ruchu pieszych **nr 6** –oznaczony kolorem pomarańczowym.
 - szerokość ścieżki 2,0m,
 - długość ścieżki **62,51m**.
 - nawierzchnia wodoprzepuszczalna z mieszanki kruszywowo-żwirowej.
- Odcinek ścieżki rekreacyjnej dla ruchu pieszych **nr 7** –oznaczony kolorem szarym.
 - szerokość ścieżki 2,0m,
 - długość ścieżki **62,37m**.
 - nawierzchnia wodoprzepuszczalna z mieszanki kruszywowo-żwirowej.
- Odcinek ścieżki rekreacyjnej dla ruchu pieszych łączący ścieżkę **nr 2** (km 0.054.65) ze ścieżką **nr 3** (km 0.064.86).
 - szerokość ścieżki 2,0m,
 - długość ścieżki **19,40m**.
 - nawierzchnia wodoprzepuszczalna z mieszanki kruszywowo-żwirowej.
- **Punkt widokowy „P”** -plac utwardzony o nieregularnym kształcie na zakończeniu ścieżki parkowej nr 5 oraz ścieżki nr 1 będzie posiadał następujące parametry techniczne:
 - powierzchnia placu: 145,56 m²
 - nawierzchnia wodoprzepuszczalna z mieszanki kruszywowo-żwirowej.
- **Zbiornik nr 1 „Z1”** –zbiornik otwarty wód deszczowych do retencjonowania wód zlokalizowany w naturalnym zagłębieniu terenu. Retencyjny zbiornik szczelny wód uszczelniony matą z bentomatu. Rozłożenie bentomatu na powierzchni dna zbiornika z wyłożeniem na skarpy i zakotwieniem w rowach kotwiących , rozścielenie warstwy gr. 30 cm z piasku na macie bentomatowej, rozścielenie warstwy ochronnej gr. 20 cm ziemią z wykopów. Zbiornik będzie posiadał następujące parametry techniczne:
 - powierzchnia zbiornika: 454,00 m²
 - maksymalna głębokość zbiornika: 2,00 m
 - długość zbiornika: 47,07 m
- **Zbiornik nr 2 „Z2”** –zbiornik otwarty wód deszczowych do retencjonowania wód zlokalizowany w naturalnym zagłębieniu terenu. Retencyjny zbiornik szczelny wód uszczelniony matą z bentomatu. Rozłożenie bentomatu na powierzchni dna zbiornika z wyłożeniem na skarpy i zakotwieniem w rowach kotwiących , rozścielenie warstwy gr. 30 cm z piasku na macie bentomatowej, rozścielenie warstwy ochronnej gr. 20 cm ziemią z wykopów. Zbiornik będzie posiadał następujące parametry techniczne:
 - powierzchnia zbiornika: 215,61 m²
 - maksymalna głębokość zbiornika: 2,00 m

Tytuł projektu: Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”.

Inwestor: GMINA TARNÓW, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

➤ długość zbiornika: 27,97 m

- **Parking** na 9 sztuk stanowisk postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50m x 5,00m, oraz jednego stanowiska postojowego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60m x 5,00m. Nawierzchnia parkingu z kostki brukowej.
- **Elementy małej architektury:**
 - Kosze na śmieci parkowe, oznaczenie na rysunku „K”, w ilości 13 sztuk, zlokalizowane w okolicy ławek, przy stanowiskach postojowych, przy wejściach do parku oraz przy altanie i punkcie widokowym. Parkowe kosze na śmieci w stylistyce retro nawiązujące do ławek parkowych. Kosz stalowy perforowany o konstrukcji opierającej się na słupkach z zadaszeniem i elementami wykonanymi z żeliwa. Szerokość kosza 0,50 m x 0,50 m, wysokość 123 cm, pojemność 30 litrów.
 - Ławki parkowe, oznaczenie na rysunku „Ł”, w ilości 22 sztuk, zlokalizowane wzdłuż projektowanych ścieżek parkowych, przy punkcie widokowym oraz altanie. Ławki o żeliwnej konstrukcji typu Retro stylizowane na ławkę zabytkową. Ozdobny wzór żeliwnych odlewów nawiązujący do rozwiązań dawnej architektury użytkowej. Siedzisko ławki składające się z dwóch szerokich desek, odpowiednio wyprofilowane, aby zapewnić użytkownikowi komfortowe użytkowanie. Ławki z oparciem bez podłokietników. Deskowanie w kolorze “Cyprys”, konstrukcja odlew żeliwny. Ławki o długości 1,80 m, szerokości 0,66 m i wysokości 0,81 m, wysokość siedziska 0,43 m.
 - Stojaki na rowery cztero -stanowiskowe, oznaczenie na rysunku „SR”, w ilości 3 sztuk, zlokalizowane w trzech miejscach przy wyjściu do parku od strony kościoła na ulicy Plebańskiej, przy wejściu do parku od strony placu Św. Floriana oraz przy wejściu od strony ulicy Sportowej Konstrukcja stojaka mocowana jest do podłoża przy pomocy betonowego fundamentu. Szkielet stojaka to żeliwne odlewy, stalowe rury, okrągłe pręty oraz zamknięte profile. Długość stojaka 2,20 m, wysokość 0,62 m, szerokość 0,30m.
 - Lampy oświetleniowe parkowe w ilości:
 - zaprojektowano 33 sztuki lamp ulicznych z oprawa oświetleniowa podwójna.
 - zaprojektowano 2 sztuki lamp ulicznych z oprawa oświetleniowa pojedyncza.Zaprojektowano 5 sztuki opraw oświetleniowych dogruntowych kierunkowych
Zaprojektowano 5 sztuki opraw oświetleniowych dogruntowych płaskich.
Zaprojektowano 12 sztuk kamer monitoringu zamocowanych na słupach oświetleniowych.
Oprawa uliczna wysokość masztu - 4 m. Montaż: głowica bezpośrednio na słupie lub na wysięgniku z zakończeniem $\varnothing$ 60 x 50 mm. Stopień ochrony: IP 65. Materiał: korpus oprawy - wysokociśnieniowy odlew aluminiowy, daszek - ukształtowana blacha aluminiowa, klosz - mrożony cylindryczny $\varnothing$ 200 mm (PMMA). Kolor: czarny, korpus oprawy - malowany, czarny RAL 9005, daszek - malowany, czarny RAL 9005, pokrywa górna - anodowana czarna.
 - Tablica informacyjna, oznaczenie na rysunku „T”, w ilości 1 sztuki, zlokalizowana przy miejscach postojowych od strony placu Św. Floriana. Tablica w stylistyce Retro. Konstrukcja spawana ze stalowych rur o średnicy 60 mm i 76 mm. Elementy ozdobne wykonane są z odlewów żeliwnych. Płaszczyzna tablicy wykonana z blachy o grubości 3 mm, wzmocniona profilami stalowymi w pasie górnym i dolnym o wymiarach 40 x 20 x 2 mm. Elementy ozdobne wykonane z odlewów żeliwnych. Produkt wykonywany jest w stali węglowej (s235jr), ocynkowanej i malowanej proszkowo wg palety RAL 9010. Tablica

Tytuł projektu: Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”.

Inwestor: GMINA TARNÓW, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

przeznaczona do naklejania graki z folii samoprzylepnej z nadrukiem solwentowym zabezpieczonym laminowaniem z możliwością wykorzystania jedno lub dwustronnego.

Materiał : stal węglowa, odlewy żeliwne Powierzchnia tablicy: 1464 mmx1297mm, szerokość 1,73 m, głębokość 11 cm. Wysokość od powierzchni ziemi 2,60m.

- **Obiekt małej architektury -kładka „M1”.** Kładka łukowa w ciągu ścieżki parkowej wykonana w konstrukcji żelbetowej obmurowanej kamieniem łupanym wapniem.

Zgodnie z założeniami zaprojektowano obiekt o prostej niezawodnej konstrukcji nie wymagający dużego nakładu prac remontowych w zakresie remontów bieżących a zarazem wkomponowany w charakter parku. Z założenia nieskomplikowany, prosty w realizacji i służący jako przejście dla pieszych w ciągu projektowanych alejek. Obiekt w rzucie prostokąta, wykonany w technologii żelbetowej z kamienną obudową.

Zestawienie danych obiektu projektowanego:

- Światło kładki 6,00 m²
- Szerokość obiektu 3,20 m
- Długość obiektu 12,40 m
- Spadek poprzeczny 2%
- umocnienie skarp i dna na wlocie i na wylocie: skarpy skrzydła żelbetowe ukośne, dno narzut kamienny śr. 0,20 m.

- **Obiekt małej architektury -kładka „M2”.** Kładka łukowa w ciągu ścieżki parkowej wykonana w konstrukcji żelbetowej obmurowanej kamieniem łupanym wapniem.

Zgodnie z założeniami zaprojektowano obiekt o prostej niezawodnej konstrukcji nie wymagający dużego nakładu prac remontowych w zakresie remontów bieżących a zarazem wkomponowany w charakter parku. Z założenia nieskomplikowany, prosty w realizacji i służący jako przejście dla pieszych w ciągu projektowanych alejek. Obiekt w rzucie prostokąta, wykonany w technologii żelbetowej z kamienną obudową.

Zestawienie danych obiektu projektowanego:

- Światło kładki 6,00 m²
- Szerokość obiektu 3,20 m
- Długość obiektu 12,40 m
- Spadek poprzeczny 2%
- umocnienie skarp i dna na wlocie i na wylocie: skarpy skrzydła żelbetowe ukośne, dno narzut kamienny śr. 0,20 m.

- **Obiekt małej architektury -kładka „M3”.** Kładka łukowa w ciągu ścieżki parkowej wykonana w konstrukcji żelbetowej obmurowanej kamieniem łupanym wapniem.

Zgodnie z założeniami zaprojektowano obiekt o prostej niezawodnej konstrukcji nie wymagający dużego nakładu prac remontowych w zakresie remontów bieżących a zarazem wkomponowany w charakter parku. Z założenia nieskomplikowany, prosty w realizacji i służący jako przejście dla pieszych w ciągu projektowanych alejek. Obiekt w rzucie prostokąta, wykonany w technologii żelbetowej z kamienną obudową.

Zestawienie danych obiektu projektowanego:

- Światło kładki 2,95 m²
- Szerokość obiektu 3,20 m
- Długość obiektu 9,35 m
- Spadek poprzeczny 2%

Tytuł projektu: Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”.

Inwestor: GMINA TARNÓW, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

- umocnienie skarp i dna na wlocie i na wylocie: skarpy skrzydła żelbetowe ukośne, dno narzut kamienny śr. 0,20 m.

A. Urządzenia budowlane

Projektuje się przebudowę sieci kanalizacji deszczowej. Projektuje się dwie studnie kanalizacji deszczowej, osadnik oraz separator substancji ropopochodnych. Projekt instalacji kanalizacji deszczowej ujęto w projekcie technicznym.

Projektuje się oświetlenie terenu za pomocą lamp typu LED, ujętego w projekcie technicznym,

Projektuje się system monitoringu wizyjnego zamocowanego do słupów oświetleniowych. Ujętego w projekcie technicznym

B. Sposób odprowadzania ścieków

Inwestycja nie emituje ścieków sanitarnych. Projektuje się przebudowę wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej otwartej wraz z osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych.

C. Układ komunikacyjny

Na przedmiotowej działce inwestycyjnej zaprojektowano układ komunikacyjny wg rys. PZT-01 obsługujący strefę dojścia do projektowanego parku w tym obiektów w postaci utwardzonego dojścia o nawierzchni z o nawierzchni wodoprzepuszczalnej z mieszanki kruszywowo-żwirowej o drobnym uziarnieniu z dodatkiem naturalnego środka wiążącego z naturalnej żywicy pochodzenia roślinnego o zdolnościach wiążących najdrobniejsze frakcje kruszyw o kolorze jasnym żółtym. Stanowiska postojowe obsługujące inwestycję (użytkownicy stali i tymczasowi) zostały zapewnione na działce inwestycyjnej na projektowanym parkingu. Ilość miejsc postojowych wynosi 10 sztuk.

D. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez projektowane połączenia komunikacyjne przeznaczone wyłącznie dla pieszych.

- od północnej z ulicy Plebańskiej na wysokości projektowanej altany;
 - od strony wschodniej z placu Św. Floriana;
 - od strony południowej z ulicy Sportowej (w bliskim sąsiedztwie Domu Ludowego).
- Wejścia oznaczono na rysunku Projektu Zagospodarowania 1:500

E. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Widoczne elementy sieci uzbrojenia terenu stanowią sieci energetyczne oraz kanalizacji deszczowej.

Projektuje się przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiorników szczelnych retencyjnych na wody opadowe. Poza kanalizacją deszczową projektuje się również wewnętrzną instalację oświetleniową parku wraz z monitoringiem.

F. Ukształtowanie terenu

Teren przedmiotowej inwestycji to działka stanowi naturalny wąwóz o znacznym zróżnicowaniu terenu. Masy ziemne powstałe przy pracach budowlanych będą zagospodarowane przez inwestora na przedmiotowej działce i posłużą do wyrównania terenu. Nadmiar mas ziemnych uzyskany w wyniku wykonania wykopu fundamentowego oraz wykopów pod obiekty zostanie wykorzystany do wyrównania działki. Zagospodarowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych lub przemieszczanych na terenie inwestycyjnym zostanie wykonane w sposób nienaruszający stanu gruntowo – wodnego ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Przy realizacji obiektu objętego niniejszym wnioskiem o pozwolenie nie projektuje się dowozu ziemi na teren działki inwestycyjnej, nie nastąpi zmiana stanu gruntowo – wodnego ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Powstałe masy ziemne przy pracach budowlanych w wyniku wykonywania wykopu są ilością wystarczającą i posłużą do ukształtowania terenu działki oraz terenu wokół projektowanych elementów.

Tytuł projektu: Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”.

Inwestor: GMINA TARNÓW, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU

A. Powierzchnia zabudowy

-obiekt altany „A”	-pow. 35,00 m ²
-obiekt kładki „M1”	-pow. 37,20 m ²
-obiekt kładki „M2”	-pow. 37,20 m ²
-obiekt kładki „M3”	-pow. 26,40 m ²

B. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

-ścieżka nr 1	-pow. 784,72 m ²
-ścieżka nr 2	-pow. 360,52 m ²
-ścieżka nr 3	-pow. 321,42 m ²
-ścieżka nr 4	-pow. 290,16 m ²
-ścieżka nr 5	-pow. 122,46 m ²
-ścieżka nr 6	-pow. 125,02 m ²
-ścieżka nr 7	-pow. 124,74 m ²
-ścieżka pomiędzy ścieżką nr 2 i nr 3	-pow. 38,80 m ²
-punkt widokowy	-pow. 153,55 m ²
-parking 10-stanowiskowy	-pow. 150,76 m ²
-utwardzenie przed altaną	-pow. 31,70 m ²
-utwardzenie pod ławki	-pow. 82,89 m ²
-utwardzenie istniejące	-pow. 394,92 m ²
-murki	-pow. 34,67 m ²

C. Powierzchnia biologicznie czynna

Bilans terenu określono dla cz. dz. nr ewid. 700/3 i 700/7 o pow. 20618,22 m²
obrub 0013 Zbylitowska Góra, jednostka ewidencyjna Tarnów, gmina Tarnów.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi -20 618,22 m²

Działka nr 700/3

-pow. działki zgodnie z ewidencją gruntów	-579,00 m ²
-pow. działki objęta wnioskiem pozwolenia na budowę	-579,00 m ²

Działka nr 700/7

-pow. działki zgodnie z ewidencją gruntów	-22482,00 m ²
-pow. działki objęta wnioskiem pozwolenia na budowę	-20039,22 m ²

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia całkowita terenu inwestycji	= 20 618,22 m ²
<u>Powierzchnia biologicznie czynna</u>	<u>= 17755,09 m²</u>

$$X = 17755,09 \text{ m}^2 / 20 618,22 \text{ m}^2 = 0,86$$

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,86 = 86% powierzchni terenu.

Tytuł projektu: Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”.

Inwestor: GMINA TARNÓW, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

D. Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP oraz decyzji ULICP.

Miejscowe plany zagospodarowania terenu obejmują fragment terenu opracowania. Dla zakresu opracowania projektu na podstawie koncepcji obowiązująca jest zmiana MPZP Gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra, z dnia 27 czerwca 2014 (Uchwała Rady Gminy nr XXXVIII). W myśl zapisów większość działki 700/7 jest objęta zapisami planu (za wyjątkiem północnego fragmentu działki - wzdłuż ulicy Plebańskiej, oznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako teren przeznaczony pod rozwój aktywności gospodarczej). Plan umożliwia w przeznaczeniu dopuszczalnym realizację (w ramach przeznaczenia pod teren lasu i zieleni leśnej) zagospodarowania turystycznego takiego jak: nawierzchnie utwardzone, ławki, siedziska, oznaczenia szlaków turystycznych i rowerowych, ścieżek tematycznych. Południowo-wschodni fragment działki 700/7 ma wyznaczony pas przeznaczony pod realizację parkingu z dopuszczalnym przeznaczeniem pod zielenią urządzonej i małą architekturą. Północna część działki inwestycyjnej 700/7 objęta jest zapisami decyzji ULICP.

5. INFORMACJE I DANE

A. Odniesienie do zapisów MPZP

Inwestycja pozostaje w zgodności z MPZP oraz zapisami MPZP..

B. Informacje dotyczące wpisu terenu inwestycji do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, obszaru objętego ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską (nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej) - zgodnie z zapisami decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego oraz MPZP.

C. Informacje dotyczące wpływu oddziaływań eksploatacji górniczej na przedmiotową inwestycję

Teren przedmiotowej działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego - zgodnie z zapisami MPZP.

D. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

W zakresie wymogów przepisów odrębnych, a w szczególności - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wraz z późniejszymi zmianami.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Źródłem hałasu wytwarzanego na etapie realizacji przedsięwzięcia będą maszyny i urządzenia budowlane jak również pojazdy ciężarowe dowożące materiały na teren budowy oraz wywożące odpady i urobek z budowy. Czas tego oddziaływania będzie ściśle ograniczony do czasu trwania prac budowlanych.

Emisję hałasu można ograniczyć przez: zastosowanie pod maszyny fundamentów o konstrukcji tłumiącej wstrząsy i drgania, prawidłową eksploatację urządzeń oraz zastosowanie wysokiej jakości tłumików w silnikach spalinowych. Obudowy maszyn i urządzeń powinny być szczelne i wyłożone wewnątrz materiałem tłumiącym drgania i dźwięki. Drgania maszyn można zlikwidować stosując elementy amortyzujące. Emisja drgań mechanicznych z pracy ciężkiego sprzętu wykonującego prace montażowe, rozbiórkowe, dowozu materiałów budowlanych itp., mogą niekorzystnie oddziaływać na mieszkańców sąsiadujących z planowaną inwestycją. Będą to jednak przejściowe uciążliwości o zasięgu lokalnym ze względu na krótki czas trwania robót i znaczną odległość zabudowań od placu budowy. Aby ograniczyć vibracje generowane podczas robót

Tytuł projektu: Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”.

Inwestor: GMINA TARNÓW, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

należy stosować maszyny wysokiej jakości i właściwie je konserwować. Zaleca się, aby pora prowadzenia prac powodujących znaczną emisję hałasu była ograniczona do godzin dnia (6:00 – 22:00).

Źródłem hałasu wytwarzanego na etapie eksploatacji przedmiotowego obiektu będą poruszające się pojazdy. Źródłem hałasu emitowanego przez poruszający się pojazd jest praca silnika, opływ powietrza wokół obrysu pojazdu, toczenie się kół po nawierzchni jezdni, drganie zużytych bądź nieprecyzyjnie złożonych elementów pojazdu. Natężenie hałasu w ruchu drogowym jest uzależnione od natężenia ruchu pojazdów, ich prędkości, od udziału pojazdów ciężarowych w potoku ruchu, jak również od nachylenia wzniesień, przez które przebiega droga. Wraz ze wzrostem tych parametrów rośnie również poziom emitowanego hałasu.

Jako że omawiane przedsięwzięcie nie ma wpływu na natężenie i strukturę ruchu pojazdów, poziom hałasu emitowany po realizacji inwestycji nie zwiększy się. Poprawa stanu nawierzchni oraz usprawnienie płynności ruchu na rozpatrywanym odcinku przyczyni się do korzystnej zmiany warunków akustycznych w obrębie planowanej inwestycji.

Wytwarzanie odpadów

Planowana do realizacji inwestycja w przedstawionym zakresie wiąże się z powstaniem odpadów.

Na etapie użytkowania obiektu będą powstawać w głównej mierze odpady w postaci śmieci wyrzucanych na ścieżki przez użytkowników. Również prace konserwacyjne związane z utrzymaniem nawierzchni ścieżki (zwłaszcza po okresie zimowym) mogą powodować powstanie odpadów, np. kruszyw i mogą również przyczynić się do wytworzenia odpadów. Przedmiotowe zagospodarowanie będzie wpisane w krajobraz i dostosowane do istniejącego terenu. Nie będzie, więc zakłócać estetyki krajobrazu.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Niniejsza inwestycja nie znajduje się na terenach objętych obszarami Natury i nie zakłóci funkcjonowania terenów Natura 2000 oraz nie spowoduje pogorszenia stanu tych obszarów. Nie przewiduje się też negatywnego oddziaływania na gatunki i siedliska ptactwa i zwierząt – na obszarze inwestycji nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt.

Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

Wpływ w zakresie gospodarki wodnej

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe, nie zmieni się także stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycyjnym nie narusza stanu wody na gruncie. W trakcie planowanych prac budowlanych nie będą wprowadzane do gruntu jakiegokolwiek odpady, substancje szkodliwe i zanieczyszczenia. Podczas prac realizacyjnych będą powstawać ścieki technologiczne w minimalnych ilościach niezagrażające środowisku. Będzie to głównie woda wprowadzona do gruntu nasypowego, wykorzystana do produkcji betonów jak również do zwilżania walców przy układaniu nawierzchni bitumicznych. Ze względu na jej nieznaczną ilość nie przedostaje się do głębszych warstw gruntu, oraz nie występuje w formie odcieków.

Można się również spodziewać niewielkich ilości ścieków socjalno - bytowych. Potrzeby sanitarne osób zatrudnionych na etapie budowy będą zabezpieczone w przewoźnych urządzeniach sanitarnych. Obsługa przewoźnych urządzeń sanitarnych będzie zapewniona przez firmy zajmujące się ich wynajmem.

Tytuł projektu: Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”.

Inwestor: GMINA TARNÓW, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

Emisja substancji do powietrza

Podczas prac budowlanych wykonywanych w związku z realizacją omawianej inwestycji, do atmosfery emitowane będą zanieczyszczenia pyłowe i gazowe. Podstawowym źródłem emisji substancji do powietrza będą silniki pojazdów i maszyn wykorzystywanych przy budowie tj. koparki, zrywarki, ładowarki, spychacze, walce drogowe, urządzenia do rozścielania asfaltu, mobilne agregaty prądotwórcze, mobilne sprężarki, samochody transportujące materiały budowlane oraz wiele innych urządzeń. Maszyny tego rodzaju są napędzane olejem napędowym i powodują emisję produktów spalania tego paliwa. Ponadto w miejscu prowadzenia robót wystąpi także emisja pyłu, związana z wykonywaniem prac ziemnych, jak również z transportem materiałów sypkich otwartymi ciężarówkami.

Oddziaływanie występujące na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia. Dbłość o dobry stan techniczny parku maszynowego, racjonalne jego wykorzystywanie oraz wysoka kultura wykonywania prac zapewnią utrzymanie emisji na możliwie niskim poziomie.

Z kolei emisja substancji w fazie eksploatacji będzie generowana w wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów. Będzie to główne źródło emisji, decydujące o oddziaływaniu obiektu w zakresie emisji substancji do powietrza.

Ponieważ realizacja omawianej inwestycji nie spowoduje wzrostu natężenia ruchu pojazdów, jak również zmian w strukturze rodzajowej potoku ruchu, zatem na pewno nie nastąpi wzrost emisji substancji do powietrza w wyniku jej realizacji. Można się natomiast spodziewać, że w rezultacie poprawy jakości nawierzchni, a co za tym idzie poprawy warunków ruchu poziomy emisji substancji ulegną zmniejszeniu.

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Na przedmiotowym Terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury. Funkcja i przeznaczenie obiektu nie implikują żadnych działań czy też oddziaływań mogących wpłynąć negatywnie na wszystkie powyżej wymienione czynniki.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgodnienia zagospodarowania działki lub terenu projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

Zgodnie z Rozporządzeniem, inwestycja nie zalicza się do obiektów które wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt ze względu na swoją specyfikę nie wymaga spełniania zapisów dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej. Nie jest budynkiem ani obiektem koniecznym do uzgodnienia pod względem przepisów p-poż z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych.

Mając na uwadze zapisy powyższego rozporządzenia par. 3 ust. 1 pkt 4 wyznacza się strefę w których przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania poniżej 50 osób. Teren inwestycji został określony jedną strefą o powierzchni **20 618,22 m²**.

Tytuł projektu: Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”.

Inwestor: GMINA TARNÓW, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

7. INFORMACJE I DANE

A. Warunki gruntowe

W rejonie lokalizacji przedmiotowych obiektów wykonano dziesięć odwiertów małośrednicowe. Badanie wykonano metodą litologii podłoża. Dokonano określenia rodzajów gruntu na podstawie analizy makroskopowej, wykonano pomiary występowania wód podziemnych i przeprowadzono oględziny terenów sąsiednich.

Charakter inwestycji, rodzaj projektowanych obiektów oraz warunki geologiczno-inżynierskie i hydrogeologiczne pozwalają na przyjęcie I kategorii geotechnicznej.

Informację o warunkach geotechnicznych występujących w obrębie obiektu zaczerpnięto z opracowania „OPINIA GEOTECHNICZNA określająca warunki gruntowo wodne dla koncepcji zagospodarowania terenu Grabówki, wykonanej przez firmę GEOGRUNT –Przedsiębiorstwo Projektowo-Ustugowo-Produkcyjne, Tarnów, sierpień 2022 r.

Na podstawie opinii geotechnicznej, badań i innych dokumentów, teren i obiekty zakwalifikowano do Pierwszej Kategorii Geotechnicznej.

B. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych odprowadzane będą na teren zielony działki. Wody opadowe nie będą zanieczyszczone i zgodnie z art. 28 ust. 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie będą zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek i ulicy. Mając na uwadze par. 29 nie będą dokonywane zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich działek.

C. Informacja dotycząca obszarów NATURA 2000

Teren inwestycji w odległości od obszarów Natura 2000 opisanych w tabeli poniżej.

Wszystkie obszary są do wglądu na ogólnie dostępnej stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

KOD OBSZARU	NAZWA OBSZARU	ODLEGŁOŚĆ [KM]
PLH120085	Dolny Dunajec	0,64
PLH120090	Biała Tarnowska	4,36
PLH120047	Ostoja w Paśmie Brzanki	17,00
PLH120068	Jodłowniki Mokre	17,72
PLH120020	Ostoja Nietoperzy okolic Bukowca	17,91

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2022.0.1225 t.j.]

- Ustawa Prawo Budowlane [Dz.U.2021.0.2351 t.j.]

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI POD WZGLĘDEM:

Informacja o obszarze oddziaływania zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego – **została ustalona na podstawie lokalizacji poszczególnych obiektów i budowli**. Wszystkie projektowane obiekty nie mają znamion budynków – które w świetle obecnie obowiązujących przepisów obowiązywała lokalizacja w odległości zarówno od granic przedmiotowych działek jak i innych budynków, w związku z czym – projektowane elementy nie powodują zajęcia terenu, wynikającego z przepisów szczególnych w zakresie

Tytuł projektu: Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na park „Grabówka”.

Inwestor: GMINA TARNÓW, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

odległości innych jak i właściwa lokalizacja na działkach inwestycyjnych. Z tego względu całość obszaru oddziaływania obiektu zamyka się w liniach granic przedmiotowych działek inwestycyjnych i związana jest tylko z ich bezpośrednią lokalizacją. (nie stwierdzono pośredniego oddziaływania – powodującego zwiększenie powierzchni zakresu oddziaływania poza samą zajętość fizyczną terenu).

Opis zakończono luty 2023 r.

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

Uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr 77/98

mgr inż. arch. Radosław Żołubak

Uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr MPOIA/075/2015